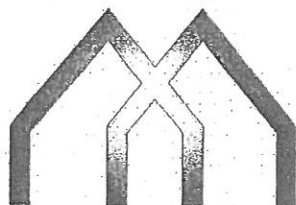


**PROJEKT BUDOWLANY**Jednostka projektowa:

Usługi Projektowe Dariusz Walkiewicz  
21-200 Parczew, ul. Chałubińskiego 14  
tel. 794040889

NIP: 539-148-82-95 REGON: 367605115

<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU, WYKONANIE POCHYLNI ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNYCH, SCHODÓW ORAZ REMONT SANITARIATÓW ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH IM. S. STASZICA</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty
<b>JEDNOSTKA EWID. OBRĘB EWID:</b>	061304_4 Parczew 00001 - Parczew Miasto
<b>INWESTOR:</b>	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. S. Staszica 21-200 Parczew, ul. Wojska Polskiego 1
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	ul. Wojska Polskiego 1 , dz. nr 1505/13
<b>PROJEKTANT:</b>	<i>inż. Andrzej Fraszczak</i>  Upr. budowl. nr 461/BP/89

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu	- 3
2. Opis techniczny	- 5
3. Projekt zagospodarowania terenu	- 7
4. Przekroje konstrukcyjne	- 8
5. Rzut parteru – sanitariaty	- 9
6. Zestawienie stolarki	- 10
7. Pochylnie wewnętrzne	- 11
8. Pochylnia zewnętrzna i schody	- 12

# OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Do rozbiórki przewidziano nawierzchnię z płyt drogowych betonowych, część opaski budynku sali gimnastycznej wraz z schodami na nią oraz murem schodów wraz z poręczą.

## OPIS STANU PROJEKTOWANEGO:

Zaprojektowano chodnik o szerokości 1,5 m z kostki betonowej, pochylnie do sali gimnastycznej oraz schody do sali gimnastycznej.

Rodzaj nawierzchni utwardzenia terenu– **kostka betonowa**

Rodzaj zabezpieczenia krawędzi nawierzchni utwardzenia terenu– **obrzeża betonowe 8x30,**

Przebieg zmian geometrycznych infrastruktury drogowej powstałych w wyniku m zaznaczono i opisano na „**Planie Zagospodarowania Terenu**” – rysunek nr 1.

## CHARAKTERYSTYKI ELEMENTÓW PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY.

### Roboty ziemne.

Projektuje się usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (odhumusowanie) w miejscach w kolizji z nowo projektowaną infrastrukturą na średnią głębokość ok. 15cm.

Całkowita minimalna powierzchnia odhumusowania umożliwiająca wykonanie projektowanej infrastruktury przedstawiono w przedmiarze robót.

Zakres robót ziemnych sprowadza się do wykonania korytowania pod projektowaną konstrukcję chodnika.

### Zaprojektowano następującą konstrukcję dróg wewnętrznych:

Nr warstwy	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1.	Warstwa ścieralna – kostka betonowa - kolor wg wskazań Inwestora wg <b>D-05.03.23a SST</b>	6 cm
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	4 cm
3.	Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 5,0$ MPa wg <b>D-04.05.01 SST</b>	20 cm
4.	Warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie wg <b>D-04.02.01 SST</b>	10 cm
<b>Łączna grubość warstw konstrukcyjnych</b>		<b>40 cm</b>

### Krawężniki i obrzeża.

Projektuje się wykonanie zabezpieczenia krawędzi drogi w postaci krawężnika ulicznego typu „lekki” 8x30 w ławie betonowej z betonu B 10 z „oporem”

Całość prac wykonać wg **D-08.01.01** i **D-08.01.01b SST**.

### 6. Odwodnienie.

Projektuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu odwodnienia istniejącej infrastruktury.

Wody opadowe z powierzchni korony drogi są odprowadzane powierzchniowo w kierunkach nadanych poprzez spadki podłużne i poprzeczne w kierunku naturalnego spływu lub na tereny zielone należące do Zarządcy. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono na rysunkach konstrukcyjnych oraz profilach podłużnych.

### 7. Prace pielęgnacyjne.

Przewiduje się wykonanie prac mających na celu przywrócenie geometrii zieleni. Po ich wykonaniu powierzchnie należy poddać humusowaniu warstwą grubości co najmniej 5 cm i obsianiu trawą z pielęgnacją w pierwszym okresie wzrostu.



## 8. Projektowana kolejność robót.

Projektuje się następującą kolejność robót:

1. Prace polegające na zabezpieczeniu placu budowy.
2. Wykonanie prac pomiarowych – odtworzenie punktów charakterystycznych w celu określenia zakresu prac.
3. Wykonanie robót rozbiórkowych – rozebranie i usunięcie elementów konstrukcyjnych dróg (w niezbędnym zakresie), rozbiórka krawężników, konstrukcji istniejących nawierzchni oraz wywóz na miejsce wskazany przez Inwestora lub ich zagospodarowanie w sposób wyznaczony przez Inwestora.
4. Usunięcie i wywóz kolidującego zakrzaczenia,
5. Usunięcie i wywóz warstwy gruntu urodzajnego (humusu)
6. Wykonanie robót ziemnych – korytowania,
7. Wykonanie prac pomiarowych – odtworzenie punktów charakterystycznych trasy projektowanej infrastruktury
8. Wykonanie ław pod krawężniki i obrzeża.
9. Wykonanie warstw konstrukcyjnych

## 9. Urządzenia obce.

W obszarze projektowanych robót znajdują się następujące sieci :

- Podziemna sieć energetyczna
- Podziemna sieć kanalizacyjna;

Z uwagi na powierzchniowy charakter robót budowlanych (do 40cm w głąb) nie stwierdza się występowania bezpośrednich kolizji z podziemnymi urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasach przebudowywanych dróg. Podczas prowadzenie robót zachować szczególną ostrożność w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy zwrócić się do ich właścicieli lub zarządców.

## 10. Informacja o wpływie przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja realizowana będzie poza terenami chronionymi, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na te tereny.

W rozwiązaniach technicznych i projektowych przedsięwzięcia zachowane zostaną warunki i wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430).

Miejsce prowadzenia prac zostanie uporządkowane po ich zakończeniu, a odpady powstałe w trakcie realizacji zostaną usunięte.

inż. Andrzej Fraszczak  
l.p.r. budowl. nr 461/BP/89

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedsięwzięcie będzie obejmowało wykonanie remontu sanitariatów na parterze budynku szkoły oraz wykonanie 2 pochylni wewnętrznych, pochylni zewnętrznej, schodów oraz zagospodarowanie terenu.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa na wykonanie projektu,
- zakres opracowania uzgodniony z inwestorem,
- inwentaryzacja budynku,
- projekt termomodernizacji
- obowiązujące przepisy i normy obejmujące zakres niniejszego opracowania.

### 3. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Zakres projektowanych robót obejmuje m.in.

- skucie istniejących posadzek
- skucie istniejącej glazury
- rozbiórka kabin WC
- demontaż starej armatury
- zamurowanie otworu drzwiowego
- powiększenie istniejącego otworu drzwiowego
- montaż drzwi
- obudowa pionów płytami g-k
- wykonanie posadzek z terakoty
- wykonanie okładzin ścian z glazury
- montaż nowej armatury oraz poręczy
- wykonanie pochylni wewnętrznych wraz z poręczami
- wykonanie pochylni i schodów zewnętrznych wraz z poręczami

### 4. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| • Powierzchnia sanitariatów | 10,53 m <sup>2</sup> |
| • Wysokość kondygnacji      | 3,40 m               |

### 5. POCHYLNIA ZEWNĘTRZNA

Zaprojektowano pochylnię o nachyleniu 6% i szerokości 1,2m. Po obu stronach należy wykonać balustradę o wys. min. 1,10 przytwierdzoną do zewnętrznego lica schodów tak aby nie zmniejszała



szerokości pochylni. Nawierzchnia z kostki betonowej o gr 6cm. Szerokość pochylni ograniczona przez palisadę betonową o wysokości ponad 7 cm nad powierzchnię pochylni.

## 6. POCHYLNIE WEWNĘTRZNE

Zaprojektowano 2 pochylnie o nachyleniu 9,4% i 10 %. Przed wykonaniem pochylni należy odtworzyć warstwę lastryko aby uzyskać przyczepność do podkładu betonowego. Płytki należy kleić za pomocą zaprawy klejowej, fuga między płytkami szerokości do 3,0 mm. Kolor płytek wg nadzoru inwestorskiego. Wymiary płytek: - płytki na spocznikach klatki schodowej – 30 x 30 cm, terakota pozostałych pomieszczeniach – 30 x 30 cm, antypoślizgowe min. R10. Kolorystykę płytki dobrać wg nadzoru inwestorskiego.

## 7. ŚCIANY

### • UWAGA ogólna:

Pomieszczenia wyłożone – podłoga terakota, ściany - glazura na zaprawie klejowej do wysokości 2m. Na wszystkich stykach ścian z podłogą ułożyć taśmę uszczelniającą.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniu porządkowym wykończoną glazurą ścianę uzupełnić na styku ścian z podłogą silikonem uszczelniającym. Kratki ściekowe i wyjścia rur zabezpieczone kołnierzem uszczelniającym. Zabudowę pionów wykonać z płyt gipsowo-kartonowych.

## 8. PODŁOGI I POSADZKI

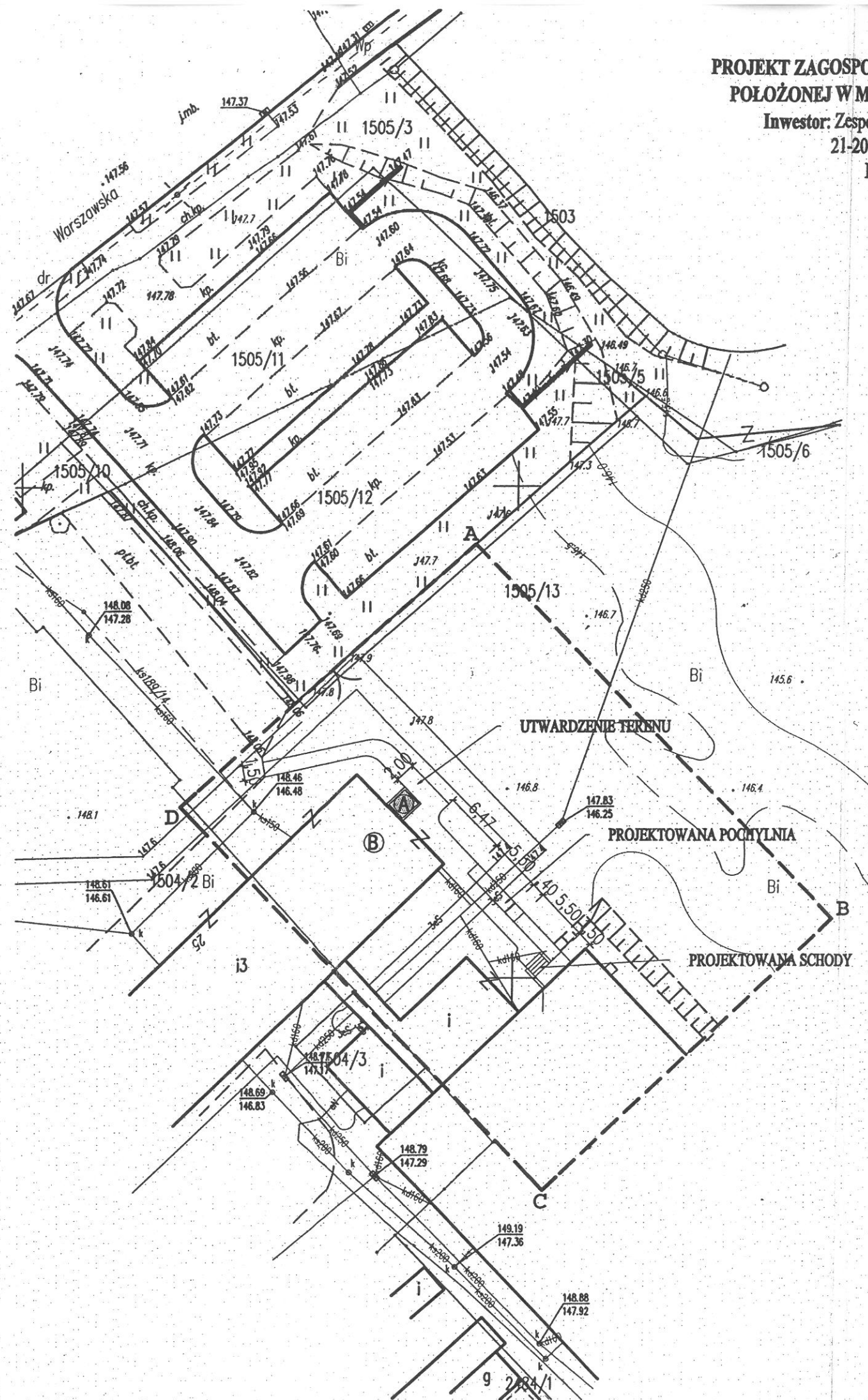
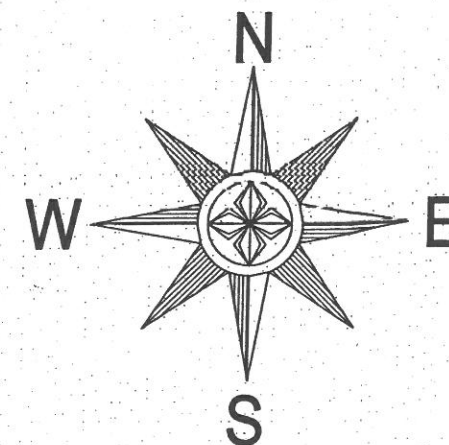
Płytki kamionkowe klejone do podłoża w pomieszczeniach mokrych na warstwie izolacji wodoszczelnej i spoinowane zaprawą do spoinowania. Styk płytek posadzkowych z cokołem w pom. mokrych uszczelniony również zaprawą. Płytki należy kleić za pomocą zaprawy klejowej, fuga między płytkami szerokości do 3,0 mm. Kolor płytek wg nadzoru inwestorskiego. Wymiary płytek: - płytki na spocznikach klatki schodowej – 30 x 30 cm, terakota pozostałych pomieszczeniach – 30 x 30 cm, antypoślizgowe min. R10. Kolorystykę płytki dobrać wg nadzoru inwestorskiego.

Uwaga: rozwiązania może ulec modyfikacji, po zweryfikowaniu na budowie.

Wszystkie materiały posadzkowe muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

inż. Andrzej Fraszczyk  
Upr. budowl. nr 461/BP/89

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR. 1505/13  
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI PARCZEW Gm. PARCZEW  
Inwestor: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. S. Staszica  
21-200 Parczew, ul. Wojska Polskiego 1  
KATEGORIA OBIEKTU IX  
SKALA 1:500



- LEGENDA:
- A - PROJEKTOWANA WINDA ODRĘBNE OPRACOWANIE
  - B - ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY - DO ROZBUDOWY
  - A-B-C-D - GRANICE OPRACOWANIA

BILANS TERENU		
Rodzaj powierzchni	Powierzchnia[m <sup>2</sup> ]	Udział procentowy[%]
projektowana winda (A)	5,97	0,06
istniejący budynek Zespołu Szkół (B)	1574,63	14,94
projektowane utwardzenie terenu	101	0,96
powierzchnia zieleni	8861,40	84,05
powierzchnia działki inwestorskiej	10543	100,00

ini. Andrzej Fraszczyk  
Upr. budowl. nr 461/BP/89



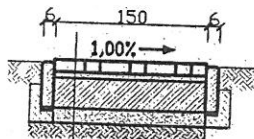
# PRZEKROJ KONSTRUKCYJNY

skala 1:50

Budowa drogi wewnętrznej  
na dz nr. 1505/13 w miejscowości Parczew

8

## PRZEKRÓJ CHODNIKA

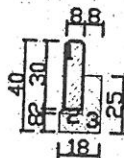


### KONSTRUKCJA CHODNIKA:

- |   |  |
|---|--|
| ① | WARSTWA ŚCIERAŁNA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6CM - DROGA POŻAROWA                        |
| ② | PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4 GR. 4CM  |
| ③ | PODBUDOWA ZASADNICZA Z GRUNTU STABILIZOWANEGO CEMENTEM o $R_m=5,0\text{MPa}$ gr.20cm |
| ④ | WARSTWA MROZOCHRONNA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO STAB. MECHANICZNIE GR. 10CM         |
|   | WARSTWA Z GRUNTU RODZIMEGO   |

## SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

POSADOWIENIE OBRZEŻA BETONOWEGO 8x30x100

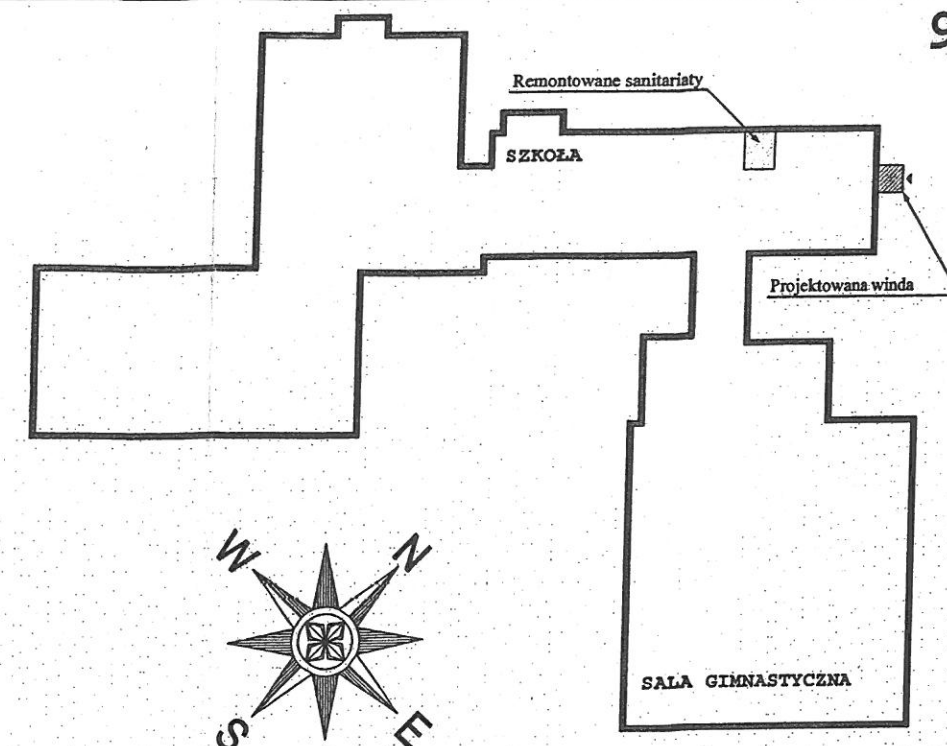
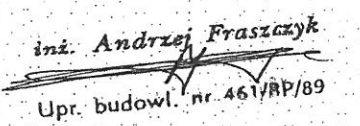


1. OBRZEŻE BETONOWE 8x30.
2. PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4
3. ŁAWA BETONOWA Z BETONU B10 Z "OPOREM"

inż. Andrzej Fraszczyk

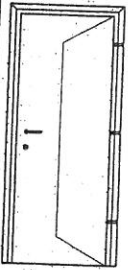
Upr. budowl. nr 461/89



**skala 1:75**

# ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

1

DRZWI	1	
Symbol	D2	
Schemat		
Wymiar w świetle muru	So	100
	Ho	210
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	90
	H	205
Ilość	1	

inż. Andrzej Fraszczyk

Upr. budowl. nr 461/BP/89







2. 1. 2.



2. 1. 2.

2. 1. 2.



2. 1. 2.



2. 1. 2.

2. 1. 2.

2. 1. 2.



2. 1. 2.



2. 1. 2.